



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.57,30,270/- (Rupees Fifty Seven Lakh Thirty Thousand Two Hundred and Seventy Only)** -as on **06.06.2024** together with further interest to be charged from **07.06.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers /guarantors **No.1.M/s.Crystal Decor, No.24, Bharathi Park Road, No.2 Saibaba Colony Coimbatore - 641011. No.2.Mr.J.Visnuprasad, S/o.K.Jayachandran, No.336/227-D, Sri Ranga Nagar, Palamalai Road, Periyanaickenpalayam, SRKV Post, Coimbatore - 641020. No.3.Mrs.R.Nivetha, W/o.J.Visnuprasad, No.336/227-D, Sri Ranga Nagar, Palamalai Road, Periyanaickenpalayam, SRKV Post, Coimbatore - 641020. No.4.M/s. K.Jayachandran Engineers & Builders , No.388, Alagesan Road, VGR Puram, Saibaba Colony, Coimbatore - 641011 Also at, M/s.K.Jayachandran Engineers & Builders, No.24 Bharathi Park Road No.2, Saibaba Colony, Coimbatore - 641011. No.5.Mr.K. Jayachandran, S/o.Krishnan, No.336/227-D, Sri Ranga Nagar, Palamalai Road, Periyanaickenpalayam, SRKV Post, Coimbatore - 641020. No.6.Mrs.J.Radhika, W/o.K.Jayachandran, No.336/227-D, Sri Ranga Nagar, Palamalai Road, Periyanaickenpalayam, SRKV Post, Coimbatore - 641020.**

Note : That our 344-Periyanaickenpalayam Branch has also extended financial assistance (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030001137) dated 19-Jul-2014 requested by No 5. of you for which No.6 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of Rs.21,00,000/- at a ROI of 12.00% the outstanding balance as on 06.06.2024 is Rs.8,62,692/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 07.06.2024 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTY

Immovable Property Mortgaged to our Bank Property Owned By K.Jayachandran

The Site and Super Structure now existing and to be put up thereon in future situated at Coimbatore Registration District, Periyanaickenpalayam Sub Registration District, Coimbatore Taluk, No.2, Gudalur Village, SF No.614/1A as per the Partition Deed Ac.0.96 1/4. In this already settlement executed in favour of K.Ravichandran Ac.0.47 and the remaining Ac.0.49 1/4 in this as per this Settlement Deed within the following **Boundaries and Measurements:** **North of :** Remaining landed property belong to R.Krishnan in above SF No. **West of :** S.Rajendran Land, **South of :** Land already settled, **East of :** North South Road In the midst 0.10 cents of vacant land. Right to use well water in SF No.614/1B. With common rights in the 20 ft width North South Road from Palamalai Road for Mamool pathway and cart track rights. The above property is situated within the limits of No.2, Gudalur Village Town Panchayat. S.F.No : 614/1A is presently Sub-Divided as S.F.No : 614/1A2B.

Reserve Price : Rs.1,19,00,000/-(Rupees One Crore Nineteen Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
22.07.2024	City Union Bank Limited, Periyanaickenpalayam Branch, S.F.No.319/E, Methupalayam Main Road, Opp. Pricol Plant No.1, Periyanaickenpalayam, Coimbatore - 641020. Telephone No: 0422-2695069 Cell No. 9344085037

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Periyanaickenpalayam Branch, S.F.No.319/E, Methupalayam Main Road, Opp. Pricol Plant No.1, Periyanaickenpalayam, Coimbatore - 641020.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0422-2695069, Cell No. 9344085037.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 11.06.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.ம/ச.கீரீஸ்டர் டெகார், எண்.24, பாரதி பாரக் ரோடு, எண்.2, சாய்பாபா காலனி, கோயம்புத்தூர் - 641011. 2.திரு.அ.விஷ்ணுபிரசாத், த/பெ.க.ஜெயசந்திரன், எண். 336/227-D, பூர் ரங்கா நகர், பாலமலை ரோடு, பெரியநாயக்கன் பாளையம், SRKV போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641020. 3.திருமதி.ர.நிவேதா, க/பெ.அ.விஷ்ணுபிரசாத், எண்.336/227-D, பூர் ரங்கா நகர், பாலமலை ரோடு, பெரியநாயக்கன் பாளையம், SRKV போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641020. 4.ம/ச.க.ஜெயசந்திரன் இஞ்சினியர்ஸ் & பில்டர்ஸ், எண்.388, அழகேசன் ரோடு, VGR புரம், சாய்பாபா காலனி, கோயம்புத்தூர் - 641011. மேலும், M/ச.க.ஜெயசந்திரன் இஞ்சினியர்ஸ் & பில்டர்ஸ், எண்.24, பாரதி பாரக் ரோடு, எண்.2, சாய்பாபா காலனி, கோயம்புத்தூர் - 641011. 5.திரு.க.ஜெயசந்திரன், த/பெ.கிருஷ்ணன், எண்.336/227-D, பூர் ரங்கா நகர், பாலமலை ரோடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம், SRKV போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641020. 6.திருமதி.ப.ராதிகா, க/பெ.க.ஜெயசந்திரன், எண்.336/227-D, பூர் ரங்கா நகர், பாலமலை ரோடு, பெரியநாயக்கன்பாளையம், SRKV போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் - 641020 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 06.06.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.57,30,270/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழு லட்சத்து முப்பதாயிரத்து இருநூற்று எழுபது மட்டும்) மற்றும் 07.06.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: எங்கனது 344-பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிளையில் 5 -வது நபர் வேண்டுகோள் படியும், 6 ஆம் நபர் இணைவிருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 19-ஜூலை-2014 அன்று (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030001137) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.21,00,000/- ஆண்டு வட்டி 12.00%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 06.06.2024 அன்று வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.8,62,692/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 07.06.2024 முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து (K.ஜெயசந்திரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா, எண்.2, கூடலூர் கிராமம், S.F.எண்.614/1A, பிரிவுவை பத்திரத்தின் படி ஏக்கர் 0.96 1/4 இடம் மற்றும் தற்போதய, எதிர்கால சூப்பர் கட்டுமானங்கள் உட்பட K. ரவிச்சந்திரன் அவர்களுக்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட ஏக்கர் 0.47 நிலம் மற்றும் செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் படி மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.49 1/4. **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: மேலே சொல்லப்பட்ட S.F. எண்ணில் R.கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள நிலம். **மேற்கில்:** S.ராஜேந்திரன் நிலம், **தெற்கில்:** முன்னர் செட்டில்மெண்ட் மூலம் வழங்கப்பட்ட நிலம், **கிழக்கில்:** தென்வட்டல் ரோடு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் 0.10 செண்ட் காலி நிலம். S.F.எண்.614/1B-ல் உள்ள கிணற்றை பயன்படுத்தும் உரிமை, பாலமலை ரோட்டிலிருந்து 20 அடி அகல தென்வட்டல் ரோட்டை பயன்படுத்தும் மாமூல் பாதை மற்றும் வண்டி பாதை உரிமை உட்பட. இந்த சொத்தானது எண்.2 கூடலூர் கிராம டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட S.F.எண்.614/1A அவரது உட்பிரிவின் படி தற்போதய உட்பிரிவு S.F.எண்.614/1A2B-ல் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.1,19,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடி பத்தொன்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
22.07.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிளை, S.F. எண்.319/E, மேட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு, ப்ரிகால் ஆலை எண்.1, பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641020 போன் : 0422-2695069, செல் எண்: 9344085037

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பெரியநாயக்கன்பாளையம் கிளை, S. F. எண்.319/E, மேட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு, ப்ரிகால் ஆலை எண்.1, பெரியநாயக்கன்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641020 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவாவையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன்: 0422-2695069, செல் எண்: 9344085037 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வகை காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம்: கும்பகோணம், தேதி: 11.06.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 Cm